

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023 № 408

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 июня 2022 г.)

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения содержания Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов мониторинга документов в сфере градостроительной деятельности, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции 30 июня 2022 года) (далее – проект изменений в Правила).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области обеспечить подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Правила) в части корректировки содержания Правил (текстовой части и градостроительных регламентов) в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов мониторинга документов в сфере градостроительной деятельности, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области.

3. Утвердить этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление .

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области С.Г. Федюкина.

И.о. Главы городского округа



А.Н. Лужнов

Федюкин 21430

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to S.G. Fedukin, is written over the text 'Федюкин 21430'.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 22.03.2013 № 708

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области**

Этапы	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – проект изменений в Правила)	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – Управление архитектуры и градостроительства)	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, Генеральному плану городского округа Кинель Самарской области	Управление архитектуры и градостроительства	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, предложений и замечаний по проекту, направление проекта изменений в Правила в Администрацию	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила

4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса, принятие решения о направлении проекта изменений в Правила на публичные слушания или на доработку	Управление архитектуры и градостроительства	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава городского округа Кинель Самарской области (далее - Глава городского округа)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
6.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний и проекта изменений в Правила в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинель Самарской области	Глава городского округа	Не позднее 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	Не более 1 месяца
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний
9.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе городского округа	Управление архитектуры и градостроительства	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила
10.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Думу городского	Глава городского округа	В течение 10 дней со дня представления

	<p>округа Кинель Самарской области (далее - Дума городского округа) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку</p>		<p>проекта изменений в Правила</p>
<p>11.</p>	<p>Опубликование изменений в Правила после утверждения их Думой городского округа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинель Самарской области</p>	<p>Глава городского округа Комиссия</p>	<p>Не позднее 10 дней со дня принятия Думой городского округа решения об утверждении изменений в Правила</p>

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской
области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 июня 2022г.) (далее – проект изменений в Правила) в части, указанной в пункте 2 настоящего Постановления.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446436, Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32, каб. 1 или по электронной почте окс.kinel@yandex.ru.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила в части корректировки содержания Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (текстовой части и градостроительных регламентов), указанных в настоящем постановлении, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации городского округа Кинель Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.